

## Estimados de Valor - Mayo 2010

### LA GRAN CARACAS - oficinas

Ubicación/oficinas	Bsf/m2
<b>LIBERTADOR</b>	
El Conde - Edificio Mohedano	3.847,30
Altagracia - Edificio Karam	4.294,12
La Candelaria - Parque Carabobo	4.380,00
La Hoyada - Centro Ejecutivo	4.880,81
Los Caobos - Centro Las Palmas	5.496,99
Parque Central - Anauco Hilton	5.654,93
La Candelaria - Centro Financiero Latino	6.027,52
Av. Universidad - Centro Empresarial	6.304,55
Capitolio - Centro Mercantil San Francisco	6.337,93
Centro - Centro Urdaneta	6.636,36
Av. Baralt - Oficentro	8.264,15
Plaza Venezuela - Torre Occidente	9.017,65
Sabana Grande - Torre Banvenez	10.645,83
Boleíta - Centro Los Andes	11.230,77
La Florida - Centro Profesional Libertador	11.267,39
Los Caobos - Suites Profesional Los Caobos	12.619,68
Sabana Grande - CC El Recreo	17.924,11
San Bernardino - Centro Profesional Caracas	22.165,45
<b>CHACAO -CHACAÍTO</b>	
Bello Monte - Torre América	9.410,16
Chacao - Torre Xerox	9.454,55
Las Delicias - Edif. Alto Centro	9.733,33
El Marques - CC Aloha	10.237,80
Bello Campo - Edif. Omnis	10.585,00
Chacao - Edificio La Trinidad	10.950,00
Los Palos Grandes - Centro Plaza	15.454,75
El Rosal - Torre Taeca	20.660,38
Chacao - Multicentro Empresarial del Este	23.415,09
Chuao - CCCT	25.854,17
<b>BARUTA</b>	
Prados del Este - Torre Humboldt	11.862,50
Colinas de Bello Monte - Torre Financiera	13.231,25
Santa Paula - Centro Profesional Santa Paula	14.870,37
La Lagunita - CC Lomas de la Lagunita	28.470,00
<b>SUCRE</b>	
La Urbina - C. Profesional La Urbina	6.827,34
Los Dos Caminos - Centro Parque Boyacá	8.158,82

**Nota:**

Este servicio es totalmente gratuito.

Los montos calculados por este sistema son valores indicativos del rango de precios de los inmuebles.

**NO DEBE CONSIDERARSE COMO UN AVALUO.**

## LA GRAN CARACAS - locales comerciales

Ubicación/Centro Comercial	Bsf/m2
Altagracia - Centro Plaza	7.721,15
Parque Carabobo - CC La Castilla	8.072,12
Propatria - CC Propatria	8.423,08
Los Chaguaramos - Av. Ppal, Sector UCV	9.125,00
Los Caobos - Sector Plaza Vzla	10.265,63
El Valle - Av. Principal	11.406,25
Sabana Grande - Boulevard	13.687,50
El Valle - CC El Valle	14.828,13
El Cementerio - CC San Jorge	21.900,00
El Silencio - CC Metro Center	22.812,50
La Candelaria - CC Plaza Candelaria	25.093,75
Capitolio - CC Capitolio Plaza	25.550,00
Altagracia - CC Galerías Edsam	28.778,85
San Bernardino - CC Galerías Ávila	42.115,38
Las Acacias - CC Multiplaza Victoria	58.400,00
Las Acacias - CC Multiplaza Victoria II etapa	62.734,38

### LIBERTADOR - CHACAO - CHACAITO

Chacaíto - CC Chacaíto	23.548,39
Chacaíto/Boulevard - CC Arta	23.934,43
La Castellana - Centro Letonia	29.332,73
La Castellana - CC San Ignacio	34.796,67
El Rosal - CC Lido	39.214,88
Chuao - CCCT	52.983,87
El Rosal - Hotel Marriot	56.637,93
Chacao - CC Sambil	72.391,67

### BARUTA

El Hatillo - CC Los Geranios	13.180,56
Urb. Santa Paula - CC El Sol	14.308,00
El Hatillo - CC Maill Lagunita	19.770,83
EL Cafetal - Plaza Las Américas 1ra Etapa	20.987,50
Prados del Este - CC Galerías	24.854,76
Prados del Este - Concreta	25.460,98
Bello Monte - CC El Recreo	27.101,25
El Hatillo - CC Terraza	30.842,50
Los Palos Grandes - Edif. Parque Cristal	31.755,00
EL Cafetal - Plaza Las Américas 2da Etapa	46.638,89
Caurimare - Centro Comercial Caurimare	52.468,75
Las Mercedes - C.C. El Tolón	54.810,83

### GUARENAS - GUATIRE

CC Oaises Center	10.294,87
CC Villa Ávila	27.375,00
CC Buenaventura	30.416,67

### ALTOS MIRANDINOS

San A. de los Altos - CC Plaza	9.559,52
Los Teques - CC Basconia - Bajada del Tambor	16.144,23

### VARGAS

Caraballeda - CC Costa del Sol	17.520,00
--------------------------------	-----------

## LA GRAN CARACAS - apartamentos

<b>Ubicación/sector</b>	<b>Bsf/m2</b>
23 de Enero	2.900,00
Alta Florida	12.928,00
Altagracia	5.454,00
Altamira	25.048,00
Alto Hatillo	13.534,00
Alto Prado	12.524,00
Altos de Monterrey	10.908,00
Av. Baralt	5.353,00
Fuerzas Armadas	5.211,60
Av. Panteón	5.454,00
Av. San Martín	6.464,00
Av. Urdaneta	5.252,00
Baruta	7.676,00
Bello Campo	13.534,00
Bello Monte	9.494,00
Campo Alegre	20.604,00
Caricuao	5.454,00
Catía	5.151,00
Caurimare	10.504,00
Chacaito	13.130,00
Chacao	13.130,00
Charallavito	10.504,00
Chuao	9.494,00
Chulavista	12.524,00
Colinas de Bello Monte	9.292,00
Colinas de la Tahona	8.888,00
Colinas de Sta. Mónica	12.524,00
Colinas de Valle Arriba	17.574,00
Country Club	15.756,00
Cumbres de Curumo	11.110,00
El Bosque	11.110,00
El Cafetal	10.908,00
El Cigarral	8.484,00
El Hatillo	10.302,00
El Naranjal	8.282,00
El Paraíso	12.726,00
El Peñón	11.514,00
El Pinar	11.514,00
El Rosal	14.948,00
Guaicaipuro	5.656,00
Guaicay	10.605,00
Juan Pablo II	5.353,00
La Alameda	10.504,00
La Bonita	8.080,00
La Boyera	11.716,00
La Campiña	9.696,00
La Candelaria	8.080,00
La Castellana	22.624,00

La Concordia	4.848,00
La Florida	11.918,00
La Lagunita	13.332,00
La Pastora	5.393,40
La Paz	6.868,00
La Tahona	11.312,00
La Trinidad	9.696,00
La Unión	7.878,00
La Urbina	8.080,00
La Vega	6.605,40
Las Acacias	8.968,80
Las Delicias	7.878,00
Las Esmeraldas	9.494,00
Las Mercedes	18.180,00
Las Mesetas	15.554,00
Las Palmas	8.888,00
Lomas de la Alameda	18.584,00
Lomas de la Lagunita	13.534,00
Lomas de la Trinidad	9.696,00
Lomas de Prados del Este	10.908,00
Lomas de San Román	24.644,00
Lomas del Club Hípico	12.120,00
Lomas del Sol	13.534,00
Los Caobos	8.968,80
Los Chaguaramos	10.908,00
Los Chorros	14.948,00
Los Naranjos	12.120,00
Los Naranjos de las Merced	18.422,40
Los Naranjos del Cafetal	12.726,00
Los Naranjos del Hatillo	12.120,00
Los Palos Grandes	21.614,00
Los Ruices	8.888,00
Los Samanes	13.736,00
Manzanares	10.504,00
Mariperez	8.686,00
Montalbán II	7.878,00
Monte Alto	8.484,00
Monterrey	7.878,00
Nueva Casarapa	6.868,00
Oripoto	12.524,00
Palo Verde	10.504,00
Parque Carabobo	9.696,00
Parque Central	5.393,40
Parque Humboldt	9.090,00
Prado de María	5.373,20
Prados del Este	9.494,00
Ruíz Pineda	5.050,00
Sabana Grande	9.494,00
San Agustín Norte	4.646,00
San Bernardino	9.898,00
San José	6.969,00
San Juan	4.747,00

San Luis	10.100,00
San Martín	7.070,00
San Román	14.140,00
Santa Fe Norte	14.140,00
Santa Fe Sur	14.140,00
Santa Inés	9.898,00
Santa Marta	8.484,00
Santa Mónica	11.312,00
Santa Paula	11.514,00
Santa Rosa de Lima	12.524,00
Santa Rosalía	4.444,00
Santa Sofía	9.090,00
Terrazas de la Vega	5.575,20
Terrazas de Santa Inés	11.514,00
Terrazas del Club Hipico	11.514,00
Valle Abajo	12.928,00
Valle Alto	16.160,00
Valle Arriba	16.564,00
Villanueva del Hatillo	14.140,00
Vista Alegre	6.585,20

## VALENCIA - apartamentos

Ubicación/sector	Bsf/m2
Urb. Kerdell	3.763,82
Urb. Lomas del Este	3.981,28
Urb. El Recreo	4.177,25
Urb. Las Acacias	4.299,88
Urb. Campo Alegre	4.445,28
Urb. Parque El Trigal	4.552,74
Urb. Trigal Norte	4.637,45
Urb. Agua Blanca-Callejón Mujica	4.646,30
Urb. La Ceiba	4.646,30
Urb. Prebo	5.149,49
Urb. Terrazas de los Nisperos	5.369,48
Urb. Piedras Pintadas	5.934,62
Urb. Carabobo	5.597,06
Urb. Los Mangos	6.248,17
Urb. Las Chimeneas	6.291,16
Urb. La Viña	6.392,30
Urb. Valles de Camoruco	6.627,46
Urb. El Parral	6.814,58
Urb. Sabana Larga	7.016,87
Urb. El Bosque	7.463,16
Urb. La Trigaleña	7.686,94
Urb. Terrazas del Country	12.516,57

### Naguanagua

---

Urb. Los Caracaros	3.846,00
Urb. Las Quintas	4.244,26
Urb. La Campiña II	5.128,00
Sec. El Rincón	5.530,05
Urb. La Granja	6.028,18
Sec. La Florida	5.833,48
Urb. Palma Real	6.408,74
Urb. Ciudad Jardín Mañongo	6.389,77
Sec. Mañongo	6.389,77

### San Diego

---

Urb. Montaserino	5.562,92
Urb. Yuma	5.856,24

## Valencia - Locales Comerciales

Ubicación/sector	
Caribbean Plaza	6.074,96
C.C. y Prof. Av. Bolívar	6.131,86
C.C. y Prof. Camoruco	7.140,77
C.C. Siglo XXI - La Viña	7.690,74
C.C. Mediterranean Plaza	8.094,05
C.C. Guaparo	9.283,75
C.C. 5ta. Avenida - Prebo	9.329,27
El Viñedo -Multicentro	9.449,38
Torre Movilnet	10.119,46
C.C. Patio Trigal	10.493,69
Shopping Center - Prebo	10.746,55
El Viñedo -Beverly Center	12.401,52

El Parral C.C. Piazza	15.012,30
La Viña - C. Corp. La Viña Plaza	23.829,53
Torre BOD - San José de Tarbes	25.527,48

## **San Diego**

---

C.C. Lomas de la Esmeralda	6.321,50
C.C. El Remanso	8.081,41
Parq. Com e Ind. Castillito	8.370,93
C.C. San Diego	7.718,55

## **Valencia - Oficinas**

### **Ubicación/sector**

Edif. Exterior - Av. Bolívar	3.408,55
C.C. Las Chimeneas	3.911,74
C.C. Y Prof. Ceravica - El Parral	4.045,76
Torre H - El Viñedo	4.441,49
Torre Principal - La Alegría	4.949,73
C.C. Y Prof. Montebianco	5.451,66
C.C. Patio Trigal	5.526,26
C.C. Y Prof. El Camoruco	5.650,16
Torre Movilnet	7.157,20
Valle de Camoruco - Torre Ejecutiva	7.469,48
Reda Building - Valles de Camoruco	9.048,60
El Recreo - Torre Stratos	9.395,01
La Viña C.Corp. La Viña Plaza	17.980,87
San José de Tarbes - Torre BOD	18.401,89

## **Naguanagua - Oficinas**

---

C.C. Y Prof. Biarritz	4.724,69
C.C. Terranova	5.018,01
C.C. Y Prof. Dinastía	5.463,04
C.C. Metropolitano del Norte	8.592,18
C.C. Cristal	14.960,46

## MARGARITA

<b>Urb/Sector</b>	<b>Tipo</b>	<b>Bsf/m2</b>
Guacuco	Casa-Terreno	2.715,00
Maneiro	Casa-Terreno	3.561,25
Urb. Jorge Coll	Casa-Terreno	4.477,00
Paraiso	Casa-Terreno	5.291,00
Maneiro	Apartamento	6.919,00
Jorge Coll	Apartamento	7.427,75
Porlamar	Apartamento	7.733,00
Sabana Mar	Casa-Terreno	8.140,00
El Morro	Apartamento	8.547,00
Terrazas de Guacuco	Casa-Terreno	8.648,75
Playa el Angel	Apartamento	8.872,60
Pampatar	Apartamento	9.361,00
La Garanta	Apartamento	9.361,00
Playa Guacuco	Apartamento	9.564,50
Av. Raúl Leoni	Apartamento	9.768,00
La Caranta	Apartamento	9.971,50
Costa Azul	Apartamento	10.093,60
El Paraiso	Apartamento	10.175,00
Playa Parguito	Apartamento	11.803,00

## CARIBE

<b>Urb/Sector</b>	<b>Tipo</b>	<b>Bsf/m2</b>
El Junquito	terreno	396,00
La Guairita	terreno	594,00
Junko Country Club	terreno	594,00
Los Corales	terreno	627,00
Caraballeda	terreno	1.006,50
Playa Grande	terreno	1.089,00
Macuto	Casa-Terreno	1.666,50
La Guaira	Casa-Terreno	1.683,00
Caraballeda	Casa-Terreno	1.831,50
Los Corales	Casa-Terreno	1.881,00
Playa Grande	Casa-Terreno	2.161,50
Catia la Mar	Casa-Terreno	2.359,50
Catia la Mar	Apartamento	4.306,50
Tanaguarena	Apartamento	4.471,50
La Llanada	Apartamento	4.966,50
Junko Country Club	Apartamento	5.296,50
Los Corales	Apartamento	5.956,50
Macuto	Apartamento	6.055,50
Caribe	Apartamento	6.286,50
Camuri Grande	Apartamento	6.451,50
Camuri Chico	Apartamento	7.276,50
Caraballeda	Apartamento	7.441,50
Playa Grande	Apartamento	7.771,50

## MARACAY

<b>Urb/Sector</b>	<b>Tipo</b>	<b>Bsf/m2</b>
Colonia Tovar	Casa-Terreno	861,00
Palo Negro	Casa-Terreno	1.455,50
Cagua	Casa-Terreno	1.660,50
El Castaño	Casa-Terreno	1.886,00
El Limón	Local Comercial	5.125,00
Turmero	Casa-Terreno	3.751,50
San Isidro	Apartamento	7.216,00
Santa Rosa	Apartamento	4.612,50
El Limón	Apartamento	5.473,50
Turmero	Apartamento	5.391,50
Marguimar	Apartamento	5.371,00
San Miguel	Apartamento	5.371,00
Cagua	Apartamento	5.166,00
C.C. Maracay Plaza	Local Comercial	8.200,00
Calicanto	Apartamento	6.601,00
La Soledad	Apartamento	7.831,00
Base Aragua	Apartamento	7.216,00
El Bosque	Apartamento	10.250,00
Las Delicias	Apartamento	13.366,00
La Arboleda	Apartamento	11.131,50
San Jacinto	Apartamento	7.626,00
La Morita	Apartamento	5.576,00
Centro	Local Comercial	18.012,67
C.C. Las Américas	Local Comercial	14.350,00
C.C. Parque Aragua	Local Comercial	12.300,00

## TUCACAS

<b>Urb/Sector</b>	<b>Tipo</b>	<b>Bsf/m2</b>
Edif. Cayo Sombrero	Apartamento	4.140,00
Conj. Res. Palmarena	Apartamento	4.320,00
Edif. Cocotero Mar II	Apartamento	4.680,00
Chichiriviche	Apartamento	4.770,00
El Tuque	Apartamento	4.770,00
C.C. Morrocoy Plaza	Local Comercial	5.940,00
Boca de Aroa	Apartamento	5.130,00
Res. Caribe	Apartamento	7.920,00
Caribbean	Apartamento	6.570,00
Res. Cocotero Mar	Apartamento	6.930,00
Res. Puerto Arena	Apartamento	6.930,00
Ciudad Flamingo	Apartamento	7.650,00
Caribbean Suites	Apartamento	7.884,78
Res. Laguna Azul	Apartamento	8.190,00
Res. Laguna Blanca	Apartamento	8.775,00
Res. Varadero	Apartamento	11.232,00
Puerto Marintusa	Apartamento	13.050,00
Mallorquina	Apartamento	15.210,00

## MARACIBO

<b>Urb/Sector</b>	<b>Tipo</b>	<b>Bsf/m2</b>
Cabimas	Apartamento	4.477,00
Mara Norte	Apartamento	5.087,50
Circunvalación 1	Apartamento	5.291,00
Los Olivos	Apartamento	5.331,70
La Limpia	Apartamento	5.372,40
Ciudad Ojeda	Apartamento	5.433,45
Calle 72	Apartamento	6.654,45
Sector Paraiso	Apartamento	6.857,95
Bella Vista	Apartamento	6.959,70
La Estrella	Apartamento	7.610,90
Banco Mara	Apartamento	8.485,95
El Milagro	Apartamento	9.910,45
La Coromoto	Casa Terreno	2.442,00
Santa María	Casa Terreno	2.686,20
La Virginia	Casa Terreno	2.991,45
Mara Norte	Casa Terreno	3.032,15
La Limpia	Casa Terreno	3.500,20
Tierra Negra	Casa Terreno	4.008,95
Riveras del Norte	Casa Terreno	7.875,45
La Paraguita	Local Comercial	5.087,50
Cabimas	Local Comercial	6.369,55
Delicias	Local Comercial	8.892,95
5 de Julio	Local Comercial	10.113,95
Circunvalación 2	Local Comercial	11.334,95
Av. La Limpia	Local Comercial	12.148,95

## BARINAS

Alto Barinas	Casa Terreno	3.712,50
Los Mangos	Casa Terreno	2.750,00
La Carolina	Casa Terreno	3.410,00
Alto Barinas Norte	Casa Terreno	3.025,00
Independencia II	Casa Terreno	1.058,75
Barinitas	Casa Terreno	783,75
El Limoncito	Casa Terreno	2.200,00

## PORTUGUESA

Acarigua - Araure	Casa Terreno	1.375,00
Mesetas de Araure	Casa Terreno	1.058,75
El Este	Casa Terreno	1.925,00
El Turumo-Araure	Casa Terreno	2.750,00

## EDO. LARA

Urb/Sector	Tipo	Bsf/m2
Centro	Apartamento	4.500,00
Cabudare	Apartamento	4.200,00
Carrera 19	Apartamento	4.312,50
Av. Lara	Apartamento	4.425,00
Las Trinitarias	Apartamento	5.437,50
El Parque	Apartamento	7.500,00
Bella Vista	Apartamento	6.553,40
Nueva Segovia	Apartamento	7.012,50
El Pedregal	Apartamento	7.500,00
Colinas del Río Turbio	Apartamento	12.000,00
Centro Metropolitano	Apartamento	7.125,00
Av. Libertador	Apartamento	4.875,00
La Rotaria	Apartamento	4.800,00
Agua Viva-Cabudare	Apartamento	5.250,00
Av. Venezuela	Apartamento	7.200,00

## EDO. TÁCHIRA

Las Lomas	Apartamento	4.500,00
Rubio	Apartamento	4.687,50
Av. Ferrero Tamayo	Apartamento	5.062,50
Pueblo Nuevo	Apartamento	5.250,00
Paramillo	Apartamento	5.250,00
Pirineo	Apartamento	5.437,50
Barrio Obrero	Apartamento	5.625,00
La Concordia	Apartamento	6.000,00
Los Teques	Apartamento	6.187,50
Av. 19 de Abril	Apartamento	6.375,00

## EDO. MÉRIDA

La Magdalena	Apartamento	4.125,00
La Linda	Apartamento	4.500,00
Valparaíso	Apartamento	4.500,00
Ejido	Apartamento	4.500,00
La Pedregosa sur	Apartamento	4.687,50
Av. Centenario	Apartamento	5.062,50
Centro	Apartamento	5.156,25
El Campito	Apartamento	5.625,00
San Javier del Valle	Apartamento	5.625,00
Las Tapias	Apartamento	5.625,00
Av. Las Américas	Apartamento	6.375,00
El Encanto	Apartamento	6.562,50
La Hechicera	Apartamento	7.125,00

## ANZOÁTEGUI

Nueva Barcelona	Apartamento	4.125,00
-----------------	-------------	----------

### Nota:

Este servicio es totalmente gratuito.

Los montos calculados por este sistema son valores indicativos del rango de precios de los inmuebles.

**NO DEBE CONSIDERARSE COMO UN AVALUO.**

Puerto Píritu	Apartamento	4.218,75
Terrazas del Mar	Apartamento	4.500,00
Barcelona	Apartamento	5.062,50
Aquavillas	Apartamento	6.468,75
Puerto La Cruz	Apartamento	7.875,00
El Morro - Lechería	Apartamento	8.437,50
El Morro	Apartamento	8.625,00
Lecherías	Apartamento	9.750,00
Costa del Sol	Apartamento	11.250,00

## BOLÍVAR

Municipio Heres	Apartamento	4.125,00
Las Moreas	Apartamento	4.687,50
Alta Vista	Apartamento	4.875,00
Av. Paseo Caroní	Apartamento	5.625,00
Villa Granada	Apartamento	8.250,00
Terrazas del Caroní	Apartamento	5.250,00
Paratepuy	Apartamento	5.625,00
Centro - Pto. Ordaz	Apartamento	6.375,00
Villa Ikabarú	Apartamento	4.687,50
UD - 323	Apartamento	5.250,00

## CORO - PTO. FIJO - SANARE

Altos de Buena Vista	Casa - Terreno	562,50
Los Taques	Casa - Terreno	937,50
La Vela	Casa - Terreno	1.668,75
El Tuque	Casa - Terreno	1.856,25
Puerta de Maravén	Casa - Terreno	1.968,75
Coro	Casa - Terreno	2.400,00
Pto.Fijo -P.M. Arcaya	Casa - Terreno	3.187,50
El Retiro	Casa - Terreno	3.227,46
Las Virtudes	Casa - Terreno	6.000,00
Sanare	Casa - Terreno	8.000,00
Villa Marina	Apartamento	12.000,00

### Nota:

Este servicio es totalmente gratuito.

Los montos calculados por este sistema son valores indicativos del rango de precios de los inmuebles.

**NO DEBE CONSIDERARSE COMO UN AVALUO.**